

**OBJAŚNIENIE DO WNIOSKU
O ZAKWALIFIKOWANIE DO SPISANIA UMOWY NAJMU NA LOKAL
MIESZKALNY Z ZASOBÓW GMINY KRAPKOWICE**

Wnioski o zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny mogą być składane przez osoby posiadające stałe zameldowanie na terenie Gminy Krapkowice, lub dla których Gmina Krapkowice stanowi centrum życiowe przez okres nie krótszy niż dwa lata, jednocześnie nie będące właścicielami a także najemcami lokalu lub budynku mieszkalnego.

Aby udokumentować, że gmina stanowi centrum życiowe należy wykazać, że w okresie ostatnich dwu lat posiadało się zameldowanie czasowe a także zatrudnienie na terenie gminy.

Uzupełnione wnioski są opiniowane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

Wnioskodawca może być zakwalifikowany do spisania umowy najmu na lokal socjalny (umowy zgodnie z ustawą zawierane są na czas określony), bądź na lokal gdzie umowy spisywane są na czas nieokreślony.

O lokale socjalne ubiegać się mogą jedynie osoby u których w miejscu stałego zamieszkania na jednego członka gospodarstwa domowego przypada poniżej 5 m² a średni miesięczny dochód z ostatnich 3 miesięcy w przypadku ubiegania się o mieszkanie przez 1 osobę nie przekracza 100 % najniższej emerytury, natomiast w gospodarstwie wieloosobowym nie może być wyższy niż 75% najniższej emerytury na 1 osobę.

Wnioskodawcy, którzy przekraczają powyższe limity mogą ubiegać się o spisanie umowy najmu na czas nieokreślony.

W tych przypadkach Komisja przydziela punkty wg. załączonej tabeli.

Pierwszeństwo do spisania umowy najmu mają osoby, które osiągnęły największą ilość punktów.

W przypadku uzyskania jednakowej ilości punktów przez kilku wnioskodawców, o pierwszeństwie będzie decydować data złożenia wniosku.

Wnioski podlegają weryfikacji po upływie jednego roku.

Szczegółowe zasady przydziału mieszkań reguluje Uchwała Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXXIV/460/2006 z dnia 20 października 2006r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z późn. zmianami -

Uchwała nr IX/115/2011 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 23 listopada 2011r. oraz Uchwała nr XIV/209/2012 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 26 września 2012r.

TABELA PUNKTOWA

I	W miejscu zameldowania stałego wnioskodawcy, na osobę uprawnioną przypada :	Wartość punktowa
	1) do 5 m ² powierzchni mieszkalnej	4
	2) od 5,1m ² – 6 m ² powierzchni mieszkalnej	3
	3) od 6,1m ² – 7 m ² „ „	2
	4) od 7,1m ² – 10m ² „ „	1
II	W miejscu zameldowania stałego wnioskodawcy zamieszkuje osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim.	4
III	W miejscu zameldowania stałego wnioskodawcy :	
	1) lokal nie jest zajmowany samodzielnie,	1
	2) lokal nie jest wyposażony w wc i łazienkę,	1
	3) lokal posiada pokoje przechodnie,	1
IV	Średni miesięczny dochód brutto, przypadający na członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku :	
	1) w gospodarstwie jednoosobowym wynosi :	
	a) od 100% - 150 % najniższej emerytury	3
	b) od 150% - 200 % „ „	2
	c) powyżej 200 % „ „	1
	2) w gospodarstwie wieloosobowym wynosi :	
	a) od 75% - 100% najniższej emerytury,	3
	b) od 100% - 150 % „ „	2
c) powyżej 150 % „ „	1	
V	Sytuacja rodzinno –losowa w miejscu zameldowania stałego wnioskodawcy, a w szczególności :	
	1) konflikty rodzinne utrudniające dalsze wspólne zamieszkiwanie,	0-4
	2) uzależnienie od środków odurzających,	
	3) przewlekła choroba powodująca konieczność sprawowania opieki stałej osoby drugiej,	
	4) inne wskazania	